



Утверждено «30» января 2012 г.

Генеральный директор

Довбыш В.В.

Компания

Сочи»

Отчет о проделанной работе за 2011 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Мацестинская 15.

В соответствии с утвержденным планом работ по текущему ремонту были проведены следующие работы:

1. Восстановлено освещение внутри подъездов дома;
на лестничных маршах;
в подвале дома.
2. Устранены протечки на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения,
3. Проведены ремонтно-восстановительные работы в теплоузле дома (заменены манометры, задвижка, произведены покраска труб, обустройство теплоизоляции, восстановлено освещение). Проведены ремонтно-подготовительные работы общедомовой системы отопления к ОЗП (двухразовая промывка системы отопления, пробные подключения).
4. Проведен латочный ремонт кровли дома с частичной заменой асбоцементного покрытия.
5. По вопросу восстановления подводящего к дому электрокабеля - с выездом на место совместно с представителем Сочинских электросетей и электролабораторией было проведено обследование, восстановлены архивные документы — копия Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.
6. Освобождены от бытового мусора и личных вещей жильцов проходы в подвале дома.

Подводя итоги выполненных работ за 2011 г., была произведена корректировка плана на 2012 г, а именно:

1. Ремонт и частичная замена водосточных труб — февраль 2012 г.
2. Обрезка кустов и деревьев на придомовой территории — март 2012 г.
3. Ремонт и благоустройство детской площадки — март 2012 г.
4. **Отремонтировать подъезды — апрель 2012 г.**
5. Озеленение придомовой территории — апрель 2012 г.
6. Выкашивание газонов — июнь, август 2012 г.
7. Работы по благоустройству придомовой территории (установка лавочек).
8. Дополнительно производить по мере необходимости дератизацию и дезинсекцию мест общего пользования и придомовой территории.

Согласовано с жильцами дома (протокол общего собрания 28.01.2012 г.).

Утверждено «30» ноября 2012 г.

Генеральный директор

Давыдов В.В.

Сочи

Отчет о проделанной работе за 2011 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Мацестинская 14.

В соответствии с утвержденным планом работ по текущему ремонту были проведены следующие работы:

1. Восстановлено освещение на входе дома, на лестничных маршах, в подвале дома и на аварийных выходах дома.
2. Восстановлена ливневая канализация и проложена недостающая труба между двумя ливневыми колодцами на придомовой территории дома № 12 по ул. Мацестинской, что позволило устранить затопление подвала дома.
3. Регулярно устраняются протечки в общедомовых канализационных стояках; Полностью заменен канализационный стояк № 20.
4. Полностью заменены все ливневые стояки.
5. Заменены общедомовые вводные задвижки холодного и горячего водоснабжения.
6. Проведены ремонтно-восстановительные работы в теплоузле дома (заменена задвижка, произведены покраска труб, обустройство теплоизоляции, восстановлено освещение); Проведена трехразовая промывка общедомовой системы отопления; произведен запуск системы отопления, регулярно устраняются протечки; Полностью заменены стояки № 20 холодного и горячего водоснабжения; Устранены протечки на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения.
7. Произведены ремонтно-восстановительные работы общедомового электрооборудования (вводные щиты в подвале дома).
Произведены ремонтно-восстановительные работы в распределительных электрощитовых поэтажно с полной заменой автоматов.
8. Освобождены от бытового мусора и личных вещей жильцов коридоры дома поэтажно и пожарные выходы, восстановлено электроосвещение.

Подведя итоги выполненных работ за 2011 г., была произведена корректировка плана на 2012 г. а именно: **отремонтировать коридоры общего пользования в доме после замены инженерных коммуникаций дома.**

1. Обрезка кустов и деревьев на придомовой территории — март 2012 г.
2. Замена окон в местах общего пользования (на лестничных клетках и в кухнях) на стеклопакеты — апрель-май 2012 г.
3. Отремонтировать холл — апрель 2012 г.
4. Выкашивание газонов — июнь, август 2012 г.
5. Работы по благоустройству придомовой территории (установка лавочек и дополнительных урн).
6. Дополнительно производить по мере необходимости дератизацию и дезинсекцию мест общего пользования и придомовой территории.

Согласовано с жильцами дома (протокол общего собрания 27.01.2012 г.).